

#2102 Grubenstrasse, Zürich



An der Ecke Gruben – Räffelstrasse im trendigen Zürcher Binzquartier, durfte die Caretta + Gitz AG für die Alpine Immobilien AG sowie die Zellweger AG, in einem ersten Schritt die Gesamte Gebäudehülle, die Erschliessungszonen, technische Räumlichkeiten sowie die Tiefgarage auf den heutigen Stand der Ansprüche bringen, welcher an eine Gewerbeliegenschaft an dieser Lage gestellt wird um auf diesem umkämpften Markt die gewünschten Mieter zu finden.

Die beiden Liegenschaften Grubenstrasse 54 und 56 sind zusammengebaut und lediglich durch eine massive Brandmauer getrennt. Der neue Auftritt nach Aussen wurde mit einer einheitlichen Fassade geschaffen.

Nachdem die neuen Mietparteien für die Grubenstrasse 54 gefunden waren, wurde in einem zweiten Schritt, der gesamte Innenausbau auf allen sechs Geschossen dieser Liegenschaft ebenfalls auf höchstem Ausbaustandard, realisiert. Die Seite Grubenstrasse 56 war während der gesamten Umbauzeit vermietet und in Betrieb. Die Anpassungen in der Gebäudetechnik unter laufendem Betrieb, war eine der grossen Herausforderungen an das Baumanagement.

Erstellungszeit:
Bauherrschaften:
Mandat C+G:
Architektur:

HLKKS Fachplanung:
Elektrofachplanung:

Caretta + Gitz AG
Baumanagement
Gesamtplanung
Seestrasse 96
8700 Küsnacht

2020–2021
Alpine Immobilien AG und
Zellweger AG
Baumanagement
Peter Hotz Architekten, Adliswil
(Gebäudehülle)
phoros AG, Zürich
(Innenausbau)
neukom engeneering, Adliswil
Drees & Sommer Schweiz AG,
Zürich

Telefon 043 222 31 80
Telefax 043 222 31 80
www.caretta-gitz.ch
info@caretta-gitz.ch

