

# #2024 Boglerenstrasse, Küsnacht



An einer der attraktivsten und begehrtesten Wohnlagen in unserer Heimatgemeinde Küsnacht, zwischen der alten Landstrasse und dem Naherholungsgebiet rund um den Rumensee, durfte die Caretta + Gitz AG mit den Wild Bär Heule Architekten aus Zürich, für eine private Bauherrschaft, einen Ersatzneubau für die beiden bestehenden Mehrfamilienhäuser, welcher ein Wohnhaus für die Familie der Bauherrschaft sowie ein Mehrfamilienhaus mit fünf Mietwohnungen realisieren. Die beiden neuen Baukörper mit ihren Sichtbetonfassaden fügen sich bereits nach kurzer Zeit bestens in die gewachsenen Struktur der Umgebung ein und beindrucken durch ihre Klarheit in der Formensprache.

Auch der gesamte Innenausbau sowohl im Privathaus wie auch in den Mietwohnungen überzeugt durch seine klare und überzeugende Haltung in welcher den Materialien Beton und Holz eine grosse Wichtigkeit zukommt. Das Bauen in einem Wohnquartier in welchem die Platzverhältnisse für alle Parteien sehr beschränkt waren, stellte für Unternehmer und Baumanagement eine grosse Herausforderung dar, konnte aber durch die grosse Erfahrung der Caretta + Gitz AG auf diesem Gebiet zur Zufriedenheit aller erfüllt werden.

Erstellungszeit:	2022–2023
Bauherrschaft:	Privat
Mandat C+G:	Baumanagement
Architektur:	Wild Bär Heule Architekten, Zürich
Bauingenieur:	Schärli + Oettli AG, Zürich
HLKKS Fachplanung:	Gerber und Partner, Volketswil
Elektrofachplanung:	Corenta AG, Dübendorf
Caretta + Gitz AG	Telefon 043 222 31 80
Baumanagement	Telefax 043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch
8700 Küsnacht	

