

#1912 Hunzikerei Wohnen und Arbeiten, Zürich



Der Malerbetrieb der Gebrüder Hunziker, seit den 1930-er Jahren im Kreis 4 und seit bald 70 Jahren an der Kanzleistrasse, blickt auf eine lange Tradition zurück. Der erneute Wachstumsschub in der Stadt Zürich legt das Ergänzen des Gewerbe – und Dienstleistungsbetriebes durch zeitgemäße Stadtwohnungen nahe. Ziel war es einen Ort mit eigenen Qualitäten zu schaffen, sich in die Quartiersstruktur einzufügen und gleichzeitig das Strassenbild mit einem eigenen Gesicht zu bereichern.

Die Gewerberäume im Erdgeschoss sind der quartiersüblichen Tradition über die Ecken erschlossen und teilweise über Falttore direkt von der Strasse her zugänglich. Drei offene, laubenartig ausgebildete Treppen im Hof mit direkter Anbindung an den Strassenraum erschliessen die einzelnen Wohnungen und schaffen gleichzeitig eine Verbindung zum bepflanztem Gewerbehof. Die Typologie der Wohnungsgrundrisse basiert auf der Rationalität des Gewerbebaus. Die flexible Nutzung der einzelnen Wohnzonen und offene Sicht- und Raumbezüge ermöglichen eine verschiedenartige denkbare Zuordnung und Aneignung der Räume.

Erstellungszeit:
Bauherrschaft:
Mandat C+G:
Architektur:
Bauingenieur:

HLKKS Fachplanung:
Elektrofachplanung:
Fotos:

Caretta + Gitz AG
Baumanagement
Gesamtplanung
Seestrasse 96
8700 Küsnacht

2021–2023
AHZ Immobilien AG, Zürich
Baumanagement
op-arch, Zürich
Thomas Boyle und Partner AG,
Zürich
s3 GmbH, Dübendorf
Mosimann + Partner AG, Zürich
Arazebra, Zürich

Telefon 043 222 31 80
Telefax 043 222 31 80
www.caretta-gitz.ch
info@caretta-gitz.ch

