

#1912 Hunzikerei Wohnen und Arbeiten, Zürich



Der Malerbetrieb der Gebrüder Hunziker, seit den 1930-er Jahren im Kreis 4 und seit bald 70 Jahren an der Kanzleistrasse, blickt auf eine lange Tradition zurück. Der erneute Wachstumsschub in der Stadt Zürich legt das Ergänzen des Gewerbe – und Dienstleistungsbetriebes durch zeitgemässe Stadtwohnungen nahe. Ziel war es einen Ort mit eigenen Qualitäten zu schaffen, sich in die Quartiersstruktur einzufügen und gleichzeitig das Strassenbild mit einem eigenen Gesicht zu bereichern.

Die Gewerberäume im Erdgeschoss sind der quartiersüblichen Tradition über die Ecken erschlossen und teilweise über Falttore direkt von der Strasse her zugänglich. Drei offene, laubenartig ausgebildete Treppen im Hof mit direkter Anbindung an den Strassenraum erschliessen die einzelnen Wohnungen und schaffen gleichzeitig eine Verbindung zum bepflanztem Gewerbehof. Die Typologie der Wohnungsgrundrisse basiert auf der Rationalität des Gewerbebaus. Die flexible Nutzung der einzelnen Wohnzonen und offene Sicht- und Raumbezüge ermöglichen eine verschiedenartige denkbare Zuordnung und Aneignung der Räume.

Erstellungszeit:	2021–2023
Bauherrschaft:	AHZ Immobilien AG, Zürich
Mandat C+G:	Baumanagement
Architektur:	op-arch, Zürich
Bauingenieur:	Thomas Boyle und Partner AG, Zürich
HLKKS Fachplanung:	s3 GmbH, Dübendorf
Elektrofachplanung:	Mosimann + Partner AG, Zürich
Fotos:	Arazebra, Zürich
Caretta + Gitz AG	Telefon 043 222 31 80
Baumanagement	Telefax 043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch
8700 Küsnacht	

