

#1906 Coop Itschnach



Im alten Dorfkern von Itschnach, einem Teil der Gemeinde Küsnacht durfte die Caretta + Gitz AG in Zusammenarbeit mit A2017+ Architekten, den Neubau der Verkaufsstelle Coop Itschnach realisieren.

Dieser Neubau welcher das rund dreissigjährige Provisorium ablöst, enthält nebst den neuen Ladenflächen auch acht neue Mietwohnungen sowie eine dazugehörnde Unterniveaugarage inkl. Anlieferung für die Verkaufsstelle.

Die Einbettung des Gebäudes in die umliegende, gewachsene Architektur genoss bei der Ausarbeitung des Projektes bei den Architekten grosse Priorität und widerspiegelt sich in den gewählten Materialien und Häuserform.

Die sehr beschränkten Verhältnisse der Bauplatzinstallation insbesondere der Anlieferung, sowie das angrenzende, sehr lärmempfindliche Pferdegestüt, waren herausfordernde Aufgaben an das Baumanagement bei dieser Bauaufgabe.

Erstellungszeit:	2021–2023
Bauherrschaft:	Coop Immobilien AG
Mandat C+G:	Baumanagement
Architektur:	A2017 + Architekten, Zürich
Bauingenieur:	Synaxis AG, Zürich
HLKKS Fachplanung:	Imboden Solista GmbH, Horw
Elektrofachplanung:	Mettler + Partner AG, Zürich
Gartenplanung:	Widmer Gartenbau AG, Zollikon

Caretta + Gitz AG	Telefon	043 222 31 80
Baumanagement	Telefax	043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch	
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch	
8700 Küsnacht		

