

#1834 MFH Nidelbadstrasse, Kilchberg



Charakteristisch für die unmittelbare Umgebung sind die benachbarte Kirche und die grosszügigen Grünflächen des Kirchenareals mit seinen mächtigen Bäumen. Ansonsten ist der Kontext sehr heterogen mit älteren und neueren Kernzonenbauten unterschiedlicher Qualität und Ausprägung. Das Projekt sieht sich als Fortführung der alten, charakteristischen Kernzonenbebauung, will diese aber nicht kopieren, sondern zeitgemäss neu interpretieren.

Der Neubau ordnet sich klar der Kirche unter, nimmt aber die Geste des umschlossenen Kirchenraumes auf und schafft mit üppiger Begrünung einen weiteren „hortus conclusus“. Der Punktbau ist an vier Seiten eingeknickt und reagiert mit dieser Geste sowohl auf die mächtige Buche als auch auf die punktuelle Absenkung des Geländes. Das Vor- und Zurückspringen des Volumens lässt das Gebäude kleiner erscheinen und ermöglicht eine harmonische Einbettung in den Kontext sowie attraktive Freiräume nach allen Seiten. Die vier Wohnungen pro Geschoss sind um ein zentrales Treppenhaus organisiert, mit einem attraktiven Leer-raum in der Mitte des Kreuzes. Alle Einheiten profitieren von spannenden Innenansichten und einer dreiseitigen Ausrichtung durch die raffinierte Grundrissgestaltung. Die Stampfbetonwände – für die Fassade und Umfassungsmauer – übernehmen die Grau- bis Beigetöne der gewachsenen Umgebung. Der Stampfbeton wird ergänzt durch vertikal gruppierte Fenster aus matt dunkelbraunem Metall und ein Metaldach aus vorbewittertem Kupfer.

Erstellungszeit:	2020–2021
Bauherrschaft:	Reformierte Kirchgemeinde, Kilchberg
Mandat C+G:	Baumanagement
Architektur:	Think Architecture AG, Zürich
Bauingenieur:	Aschwanden & Partner AG, Rüti
HLKKS Fachplanung:	Gerber + Partner GmbH, Volketswil
Elektrofachplanung:	Elprom Partner, Dübendorf
Caretta + Gitz AG	Telefon 043 222 31 80
Baumanagement	Telefax 043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch
8700 Küsnacht	

