

# #1427 Instandsetzung Nüscherstrasse, Zürich



Das 1911 erstellte Eckgebäude beherbergte viele Jahrzehnte das Kino Astoria. Der fünfgeschossige Sandsteinbau ist Teil einer Blockrandbebauung im Zürcher Stadtkreis I. Das Erdgeschoss wird als Einzelhandelsfläche, die übrigen Vollgeschosse als Bürofläche genutzt. Bei grossen Teilen der Gebäudehülle handelt es sich um historische Bauteile. Im Rahmen der denkmalgestalterischen Umbauarbeiten wurden die Eingangssituation sowie die vertikale Erschliessung neu gestaltet. Durch Rückbau und Formulierung einer klaren geometrischen Idee wurde wieder eine repräsentative Raumfolge geschaffen. Der Ansatz, die neuen Gestaltungselemente und Räume mit abgerundeten Ecken auszuführen, greift das Motiv des ursprünglichen Foyers mit seinen organischen Formen auf.

Erstellungszeit:  
Bauherrschaft:  
Mandat C+G:  
Architektur:

2014  
Privat  
Baumanagement  
Wild Bär Heule Architekten,  
Zürich  
A. Baltensperger AG, Zürich  
Elintec AG, Opfikon-Glattbrugg  
Roger Frei, Zürich

HLKKS Fachplanung:  
Elektrofachplanung:  
Innenaufnahmen:

Caretta + Gitz AG  
Baumanagement  
Gesamtplanung  
Seestrasse 96  
8700 Küsnacht

Telefon 043 222 31 80  
Telefax 043 222 31 80  
[www.caretta-gitz.ch](http://www.caretta-gitz.ch)  
[info@caretta-gitz.ch](mailto:info@caretta-gitz.ch)

