

# #1427 Instandsetzung Nüscherstrasse, Zürich



Das 1911 erstellte Eckgebäude beherbergte viele Jahrzehnte das Kino Astoria. Der fünfgeschossige Sandsteinbau ist Teil einer Blockrandbebauung im Zürcher Stadtteil Kreis 1. Das Erdgeschoss wird als Einzelhandelsfläche, die übrigen Vollgeschosse als Bürofläche genutzt. Bei grossen Teilen der Gebäudehülle handelt es sich um historische Bauteile. Im Rahmen der denkmalgestalterischen Umbauarbeiten wurden die Eingangssituation sowie die vertikale Erschliessung neu gestaltet. Durch Rückbau und Formulierung einer klaren geometrischen Idee wurde wieder eine repräsentative Raumfolge geschaffen. Der Ansatz, die neuen Gestaltungselemente und Räume mit abgerundeten Ecken auszuführen, greift das Motiv des ursprünglichen Foyers mit seinen organischen Formen auf.

Erstellungszeit: 2014  
 Bauherrschaft: Privat  
 Mandat C+G: Baumanagement  
 Architektur: Wild Bär Heule Architekten, Zürich  
 HLKKS Fachplanung: A. Baltensperger AG, Zürich  
 Elektrofachplanung: Elintec AG, Opfikon-Glattbrugg  
 Innenaufnahmen: Roger Frei, Zürich

Caretta + Gitz AG  
 Baumanagement  
 Gesamtplanung  
 Seestrasse 96  
 8700 Küsnacht

Telefon 043 222 31 80  
 Telefax 043 222 31 80  
[www.caretta-gitz.ch](http://www.caretta-gitz.ch)  
[info@caretta-gitz.ch](mailto:info@caretta-gitz.ch)

