

#1012 Sanierung Grünau, Zürich



Bauen unter Betrieb ist eine der Kernkompetenzen der Caretta + Gitz AG. Die Gesamtsanierung der Siedlung Grünau mit rund 125 Wohnungen wurde in bewohnten Zustand realisiert.

Unter dieser Gegebenheit war eine gute Kommunikation und Organisation zwischen allen am Bau beteiligten Unternehmern, Planer, der Bauherrschaft und sämtlichen Mietern eine der wichtigsten Aufgaben für die Gesamtleitung.

Für unvermeidbare Unterbrüche der Wasser- und Stromversorgung bei den jeweiligen Strangsanierungen, welche auf ein zeitliches Minimum beschränkt wurden, konnten den Mietparteien, extra für die Bauherrschaft angefertigte Wohncontainer zur Verfügung gestellt werden.

Dank dieser Massnahme konnte ein sehr sportliches Zeitprogramm sowie die Kostenvorgaben eingehalten werden. Im Herbst 2012 konnten die 125 Wohnungen einer vollumfänglich zufriedenen Bauherrschaft übergeben werden.

Erstellungszeit:	2011–2012
Baukosten BKP 1–9:	12.6 Mio.
Bauherrschaft:	GEWOBAG AG, Zürich
Mandat C+G:	Gesamtplanung und Baumanagement
Architektur:	Markus Tuor, Chur
HLKKS Fachplanung:	CM Engeneering GmbH, Dübendorf
Elektrofachplanung:	Mettler + Partner AG, Zürich
Caretta + Gitz AG	Telefon 043 222 31 80
Baumanagement	Telefax 043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch
8700 Küsnacht	

