

#1010 Umbau Kesselhaus, Zürich



Auf dem Gelände der ehemaligen Brauerei Hürlimann durfte die Caretta + Gitz AG für die PSP AG den Umbau des alten Kesselhauses begleiten. Es galt auch hier, die Ansprüche der Bauherrschaft, der Architekten und der Denkmalpflege optimal in Einklang zu bringen. Konzipiert war ein modernes Bürogebäude nach heutigen ökonomischen und ökologischen Vorgaben. Gezielt, zum Teil sehr intensive Eingriffe, wie zum Beispiel die Verlegung der Technikzentralen vom Erdgeschoss ins Untergeschoss, ergeben für die neuen Mieter eine grosszügige Nutzung, welche über zweigeschossige Galerien sichergestellt wird.

Erstellungszeit: 2011–2012
 Baukosten BKP 1–9: 5.2 Mio.
 Bauherrschaft: PSP Properties AG, Zürich
 Mandat C+G: Baumanagement
 Architektur: Althammer + Hochuli AG, Zürich
 Bauingenieur: Aerni + Aerni, Zürich
 HLKKS Fachplanung: Ingenieurbüro Irniger, Rüti
 Elektrofachplanung: Herzog Kull Group, Schlieren

Caretta + Gitz AG
 Baumanagement
 Gesamtplanung
 Seestrasse 96
 8700 Küsnacht

Telefon 043 222 31 80
 Telefax 043 222 31 80
www.caretta-gitz.ch
info@caretta-gitz.ch

