

#1003 Umbau Feldstrasse, Zürich



Das Industriequartier rund um den Güterbahnhof in Zürich kann von einer wechselvollen Geschichte erzählen. Blockrandbauten mit Innenhöfen, erbaut in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts, sind noch einige anzutreffen. Das Haus an der Kreuzung Anwandstrasse/Feldstrasse ist ein Eckbau mit einer typischen Fassade im Neorenaissance-Stil. Das Gebäude gliedert sich in fünf Stockwerke. Über dem Ladengeschoss, das mit gequadrerten, roh behauenen Steinen strukturiert ist, befindet sich ein Mezzaningeschoss. Die darüberliegenden zwei Wohn-geschosse werden durch ein Dachgeschoss mit Erkern abgeschlossen.

Die Umbauarbeiten umfassten die Totalsanierung sämtlicher Wohnungen. Der Dachraum, bisher als Estrich ge-nutzt, wurde teilweise geöffnet, um zwei neue Maisonette-Wohnungen mit Dachterrassen einrichten zu können. Der Dachstuhl und die Dachkonstruktion waren dabei in bestimmten Teilen zu ersetzen. Um den Reiz der Woh-nungen zu erhöhen, wurden einzelne Balkenkonstruktionen sichtbar gelassen.

Eine grosse Herausforderung bildete der Einbau einer Aufzugsanlage. Das hiess, den gesamten Erschliessungs-kern auszuhöhlen und neu aufzubauen. Damit verbunden war die Erschliessung mit moderner Haustechnik.

Dies alles geschah unter rücksichtsvoller Beachtung der Terrazzobeläge, der Ölmalereien im Treppenhaus und anderer Innenausbauteile wie beispielsweise Treppengeländer oder Holztäferungen.



Erstellungszeit:
Baukosten BKP 1-9:
Bauherrschaft:

Mandat C+G:
Architektur:
Bauingenieur:
HLKKS Fachplanung:
Elektrofachplanung:

Caretta + Gitz AG
Baumanagement
Gesamtplanung
Seestrasse 96
8700 Küsnacht

2010-2011
4.6 Mio.
Erbengemeinschaft H. Mürdter
Thalwil
Baumanagement
Dachtler Partner AG, Zürich
Tragwerkstadt GmbH, Zürich
Sigrist + Partner, Zürich
Baumann Kölliker AG, Zürich

Telefon 043 222 31 80
Telefax 043 222 31 80
www.caretta-gitz.ch
info@caretta-gitz.ch

