

# #1003 Umbau Feldstrasse, Zürich



Das Industriequartier rund um den Güterbahnhof in Zürich kann von einer wechselvollen Geschichte erzählen. Blockrandbauten mit Innenhöfen, erbaut in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts, sind noch einige anzutreffen. Das Haus an der Kreuzung Anwandstrasse/Feldstrasse ist ein Eckbau mit einer typischen Fassade im Neorenaissance-Stil. Das Gebäude gliedert sich in fünf Stockwerke. Über dem Ladengeschoss, das mit gequaderten, roh behauenen Steinen strukturiert ist, befindet sich ein Mezzaningeschoss. Die darüberliegenden zwei Wohn- geschosse werden durch ein Dachgeschoss mit Erkern abgeschlossen.

Die Umbauarbeiten umfassten die Totalsanierung sämtlicher Wohnungen. Der Dachraum, bisher als Estrich genutzt, wurde teilweise geöffnet, um zwei neue Maisonette-Wohnungen mit Dachterassen einrichten zu können. Der Dachstuhl und die Dachkonstruktion waren dabei in bestimmten Teilen zu ersetzen. Um den Reiz der Wohnungen zu erhöhen, wurden einzelne Balkenkonstruktionen sichtbar gelassen.

Eine grosse Herausforderung bildete der Einbau einer Aufzugsanlage. Das hiess, den gesamten Erschliessungskern auszuhöhlen und neu aufzubauen. Damit verbunden war die Erschliessung mit moderner Haustechnik.

Dies alles geschah unter rücksichtsvoller Beachtung der Terazzobeläge, der Ölmalereien im Treppenhaus und anderer Innenausbauteile wie beispielsweise Treppengeländer oder Holztäferungen.

Erstellungszeit: 2010–2011  
 Baukosten BKP 1–9: 4.6 Mio.  
 Bauherrschaft: Erbengemeinschaft H. Mürdter Thalwil  
 Mandat C+G: Baumanagement  
 Architektur: Dachtler Partner AG, Zürich  
 Bauingenieur: Tragwerkstadt GmbH, Zürich  
 HLKKS Fachplanung: Sigrist + Partner, Zürich  
 Elektrofachplanung: Baumann Kölliker AG, Zürich  
 Caretta + Gitz AG  
 Baumanagement  
 Gesamtplanung  
 Seestrasse 96  
 8700 Küsnacht

Telefon 043 222 31 80  
 Telefax 043 222 31 80  
[www.caretta-gitz.ch](http://www.caretta-gitz.ch)  
[info@caretta-gitz.ch](mailto:info@caretta-gitz.ch)

