

#0906 Sanierung Amperstrasse, Zürich



Nachdem das frühere Industriegebäude in faszinierende Loft-Wohnräume umgestaltet worden war, zeigten sich bald Mängel in der Bauausführung. Vor allem die aufgestockten Dachgeschosse brachten Probleme mit eindringendem Regenwasser. So wurde die Caretta + Gitz AG mit einer Totalsanierung beauftragt.

Eine gute Kommunikation mit dem Projektausschuss der 20 Wohneigentümer war eine der Hauptaufgaben. Man war bemüht um eine möglichst störungsfreie Bewohnbarkeit des Gebäudes während des Umbaus. Die Caretta + Gitz AG sah deshalb vor, die Sanierung der drei verwinkelten Dachebenen zeitlich zu etappen. Schon die ersten Besichtigungen zeigten erhebliche Baumängel. Bei den Metallglaskonstruktionen stellte sich heraus, dass verschiedene Baunormen nicht eingehalten worden waren. Die zahlreichen Detaillösungen verlangten einfallsreiches Konstruieren und ebenso handwerklich hohes Geschick.

Trotz aller notwendigen Massnahmen sah es die Caretta + Gitz AG als ihre Aufgabe an, die Gestaltungslinie der Architektur im Ganzen beizubehalten.

Dank grosser Anstrengungen ist eine für die Eigentümer sehr befriedigende Sanierung gelungen.

Erstellungszeit:
Baukosten BKP 1-9:
Bauherrschaft:
Mandat C+G:

Caretta + Gitz AG
Baumanagement
Gesamtplanung
Seestrasse 96
8700 Küsnacht

2009–2010
1.2 Mio.
Projektausschuss
Ampérestrasse 3, Zürich
Generalplanung

Telefon 043 222 31 80
Telefax 043 222 31 80
www.caretta-gitz.ch
info@caretta-gitz.ch

