

# #0906 Sanierung Amperstrasse, Zürich



Nachdem das frühere Industriegebäude in faszinierende Loft-Wohnräume umgestaltet worden war, zeigten sich bald Mängel in der Bauausführung. Vor allem die aufgestockten Dachgeschosse brachten Probleme mit eindringendem Regenwasser. So wurde die Caretta + Gitz AG mit einer Totalsanierung beauftragt.

Eine gute Kommunikation mit dem Projektausschuss der 20 Wohneigentümer war eine der Hauptaufgaben. Man war bemüht um eine möglichst störungsfreie Bewohnbarkeit des Gebäudes während des Umbaus. Die Caretta + Gitz AG sah deshalb vor, die Sanierung der drei verwinkelten Dachebenen zeitlich zu etappieren. Schon die ersten Besichtigungen zeigten erhebliche Baumängel. Bei den Metallglaskonstruktionen stellte sich heraus, dass verschiedene Baunormen nicht eingehalten worden waren. Die zahlreichen Detaillösungen verlangten einfallreiches Konstruieren und ebenso handwerklich hohes Geschick.

Trotz aller notwendigen Massnahmen sah es die Caretta + Gitz AG als ihre Aufgabe an, die Gestaltungslinie der Architektur im Ganzen beizubehalten.

Dank grosser Anstrengungen ist eine für die Eigentümer sehr befriedigende Sanierung gelungen.

Erstellungszeit:  
Baukosten BKP 1-9:  
Bauherrschaft:

Mandat C+G:

Caretta + Gitz AG  
Baumanagement  
Gesamtplanung  
Seestrasse 96  
8700 Küsnacht

2009–2010  
1.2 Mio.  
Projektausschuss  
Ampèrestrasse 3, Zürich  
Generalplanung

Telefon 043 222 31 80  
Telefax 043 222 31 80  
[www.caretta-gitz.ch](http://www.caretta-gitz.ch)  
[info@caretta-gitz.ch](mailto:info@caretta-gitz.ch)

