

# #0807 Totalsanierung Zollikerstrasse, Zollikon



Das sogenannte „Abraham – Haus“ entstand in den Siebzigerjahren als damals hochmoderner Skelettbau.

Bei der Totalsanierung ging es nicht nur um Energieeffizienz, sondern um eine Umnutzung unter konzeptionell anderen Voraussetzungen. Im Rahmen dieser Vorgaben wurde das Dachgeschoss total zurückgebaut und neu erstellt. Auch die Tiefgarage verlangte dringend nach einer Sanierung.

Die beiden ehemaligen seitlichen Eingänge wurden durch ein grosszügiges Entrée in der Mitte des Gebäudes ersetzt. Demzufolge waren die Zufahrtswege und die Eingangsumgebung anzupassen.

Schliesslich wurde auch eine völlig neue Gebäudehülle erstellt, dies im Hinblick auf zeitgemässse Minergie-Standards und veränderte Designansprüche.

Für die Caretta + Gitz AG, welche für die Bauleitung dieses Sanierungsprojekts zuständig zeichnete, gab es etliche Herausforderungen zu meistern. Die ungünstigen Zufahrtsverhältnisse zwischen S-Bahn und Hauptverkehrsstrasse sowie eine sehr schmale Einfahrt in die viergeschossige Tiefgarage erforderten einen speziellen logistischen Aufwand.

Dank enger Zusammenarbeit mit der Generalplanung und verschiedenen Handwerksunternehmen gelang ein rundum modernes Gebäude, das nur noch wenig an den Bau aus den Siebzigerjahren erinnert.

Erstellungszeit:  
Baukosten BKP 1-9:  
Bauherrschaft:  
Mandat C+G:  
Architektur:  
Bauingenieur:  
HLKKS Fachplanung:  
Elektro Fachplanung:

Caretta + Gitz AG  
Baumanagement  
Gesamtplanung  
Seestrasse 96  
8700 Küsnacht

2008  
18.5 Mio.  
Swiss Life  
Baumanagement  
Webereinhardt, Zürich  
Henauer Gugler, Zürich  
Reuss Engineering, Gisikon  
Gutknecht Elektroplanung AG, Au

Telefon 043 222 31 80  
Telefax 043 222 31 80  
[www.caretta-gitz.ch](http://www.caretta-gitz.ch)  
[info@caretta-gitz.ch](mailto:info@caretta-gitz.ch)

