

#0807 Totalsanierung Zollikerstrasse, Zollikon



Das sogenannte „Abraham – Haus“ entstand in den Siebzigerjahren als damals hochmoderner Skelettbau.

Bei der Totalsanierung ging es nicht nur um Energieeffizienz, sondern um eine Umnutzung unter konzeptionell anderen Voraussetzungen. Im Rahmen dieser Vorgaben wurde das Dachgeschoss total zurückgebaut und neu erstellt. Auch die Tiefgarage verlangte dringend nach einer Sanierung.

Die beiden ehemaligen seitlichen Eingänge wurden durch ein grosszügiges Entrée in der Mitte des Gebäudes ersetzt. Demzufolge waren die Zufahrtswege und die Eingangsumgebung anzupassen.

Schliesslich wurde auch eine völlig neue Gebäudehülle erstellt, dies im Hinblick auf zeitgemässe Minergie-Standards und veränderte Designansprüche.

Für die Caretta + Gitz AG, welche für die Bauleitung dieses Sanierungsprojekts zuständig zeichnete, gab es etliche Herausforderungen zu meistern. Die ungünstigen Zufahrtsverhältnisse zwischen S-Bahn und Hauptverkehrsstrasse sowie eine sehr schmale Einfahrt in die viergeschossige Tiefgarage erforderten einen speziellen logistischen Aufwand.

Dank enger Zusammenarbeit mit der Generalplanung und verschiedensten Handwerksunternehmen gelang ein rundum modernes Gebäude, das nur noch wenig an den Bau aus den Siebzigerjahren erinnert.

Erstellungszeit:
Baukosten BKP 1–9:
Bauherrschaft:
Mandat C+G:
Architektur:
Bauingenieur:
HLKKS Fachplanung:
Elektro Fachplanung:

2008
18.5 Mio.
Swiss Life
Baumanagement
Webereinhardt, Zürich
Henauer Gugler, Zürich
Reuss Engineering, Gisikon
Gutknecht Elektroplanung AG, Au

Caretta + Gitz AG
Baumanagement
Gesamtplanung
Seestrasse 96
8700 Küsnacht

Telefon 043 222 31 80
Telefax 043 222 31 80
www.caretta-gitz.ch
info@caretta-gitz.ch

