

# #0704 Umbau Essilor Hardturmstrasse, Zürich



Das Gebäude an der Hardturmstrasse 133–135 in Zürich wurde in einer Zeit erbaut, als das Thema Heizenergie und deren optimale Nutzung weit weniger im Bewusstsein verankert war als heute.

Die Gesamterneuerung des 40-jährigen Büro- und Wohnhauses betraf deshalb neben Fassade und Dach auch einen grossen Teil der Haustechnik sowie einige Umnutzungen.

Ein Grossteil der Büroflächen war während des Umbaus vermietet. Darauf galt es Rücksicht zu nehmen. Ein heikles Abwägen, da der Zugang zum Dach für neue Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie teilweise neue Liftschächte eminent wichtig war. Zudem waren bei den Wohnungen auf dem Dach neue Terrassen zu erstellen.

Die Caretta + Gitz AG sowie die beauftragten Lieferanten- und Handwerksunternehmen haben diese und weitere Herausforderungen bestens gemeistert. Nach dem Umbau präsentiert sich das Gebäude, als wäre es ein Neubau.

Erstellungszeit:	2007–2008
Baukosten BKP 1–9:	18.5 Mio.
Bauherrschaft:	PSP Management AG, Zürich
Mandat C+G:	Baumanagement
Architektur:	Peter Schilling, Zürich
Bauingenieur:	Basler & Hofmann, Zürich
HLKKS Fachplanung:	Huustechnik Rechberger AG, Zürich
Elektro Fachplanung:	Stöcklin + Partner, Zürich
Caretta + Gitz AG	Telefon 043 222 31 80
Baumanagement	Telefax 043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch
8700 Küsnacht	

