

#0620 Umbau Meisenrain, Gockhausen



Ein leeres Volumen mit ein bisschen altem Holz darum herum, so liess sich das Objekt in Gockhausen bezeichnen, bevor man an den Umbau ging. Dreissig Jahre lang hatte der Mittelteil zwischen den zwei angrenzenden, bewohnten Hausteilen leer gestanden. Als Ganzes war das Ensemble früher ein Bauernhaus gewesen – mit einem Schweinestall in der Mitte.

Nun ist in diesen „Hohlkörper“ ein Haus eingesetzt worden, das sich als Bijou präsentiert: mit kontrastierenden alten Balkenkonstruktionen, Fragmenten der alten Fassade und reduzierter moderner Architektur. Der Umbau erforderte von der Caretta + Gitz AG ständig neue Entscheide – denn aus allzu fixen Konzepten wären unbefriedigende Kompromisse geworden. So wurde bei jedem anstehenden Problem gemeinsam die beste Lösungsmöglichkeit gesucht. Das bedingte eine hohe Präsenz des Architekten und eine ebensolche Beweglichkeit und Aufgeschlossenheit des Bauherrn.

Das Einfamilienhaus in Gockhausen macht deutlich, wie die Caretta + Gitz AG ihren Hang zur perfekten Ausführung umzusetzen weiss.

Erstellungszeit:	2007
Baukosten BKP 1–9:	850'000
Bauherrschaft:	Privat
Mandat C+G:	Baumanagement
Architektur:	Atelier Neuenschwander, Gockhausen
Bauingenieur:	Marti + Dietschweiler AG, Männedorf

Caretta + Gitz AG	Telefon	043 222 31 80
Baumanagement	Telefax	043 222 31 80
Gesamtplanung	www.caretta-gitz.ch	
Seestrasse 96	info@caretta-gitz.ch	
8700 Küsnacht		

